

KLASA: 003-05/20-03/1  
URBROJ: 2168-381-01-02/1-20-4  
Pula, 29.5.2020. god.

Na temelju članka 45. Statuta Doma za odrasle osobe Vila Mara – pročišćeni tekst, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19), ravnateljica Doma donosi akt:

## PROCEDURA STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

### Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama Doma za odrasle osobe Vila Maria, Pula, Šišanska cesta 2.

### Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama Doma za odrasle osobe Vila Maria uređuje se kako slijedi:

Postupak	Opis	Izvršenje / odgovornost / rok	Popratni dokumenti
Kupnja, prodaja, najam ili zamjena nekretnina	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke, ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka nadležnog Ministarstva / Upravnog vijeća	I. Ravnatelj Doma provodi postupke kupnje, prodaje, najma ili zamjene U primjerenom roku ocjenjuje se osnovanost zahtjeva / odluke	I. Odluka nadležnog Ministarstva i Upravnog Vijeća o stjecanju i raspolaganju nekretninama
	II. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima: Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji izrađuju procjembeni elaborat	II. Ravnatelj Doma provodi postupke kupnje, prodaje, najma ili zamjene  U roku 8 dana od pokretanja postupka.	Procjena / Elaborat o tržišnoj vrijednosti

	<p>III. Donošenje Odluke o kupnji, prodaji, najmu nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj po suglasnosti nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća ili Upravno vijeće; ovisno o tome da li visina tržišne vrijednosti prelazi ograničenja navedena u Statutu.</p>	<p>III. a) Ravnatelj Doma ili b) Upravno vijeće</p> <p>U roku od 30 dana od pokretanja postupka kupnje/prodaje/najma /zamjene</p>	<p>Odluka</p>
	<p>IV. Objava natječaja: Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči I na službenim mrežnim stranicama Doma</p>	<p>IV. Ravnatelj Doma provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene U roku od 8 dana od donošenja Odluke</p>	<p>Natječaj</p>
	<p>V. Zaprimanje ponuda u računovodstvu Doma</p>	<p>V. Računovodstveni referent zaprima ponude prema roku objavljenom u natječaju koji može biti 8-15 dana.</p>	<p>Upisnik ponuda</p>
	<p>VI. Saziv povjerenstva / ovlaštenih predstavnika Doma: Ravnatelj Doma obavještava Povjerenstvo</p>	<p>VI. Ravnatelj Doma provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene Rok 3 dana od isteka roka za podnošenje ponuda</p>	<p>Poziv</p>
	<p>VII. Povjerenstvo /ovlaštene osobe za raspolaganje imovinom utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, pravovremenost i pravovaljanost, te utvrđuje najpovoljniju ponudu; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke o odabiru</p>	<p>VII. Ravnatelj Doma provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene</p> <p>U toku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o dabiru</p>	<p>Zapisnik o otvaranju, pregledu I ocjeni ponuda Prijedlog odluke o odabiru</p>
	<p>VIII. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude: ravnatelj po suglasnosti nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća ili Upravno</p>	<p>VIII. Ravnatelj Doma ili Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva</p>	<p>Odluka o odabiru</p>

	vijeće; ovisno o tome da li visina tržišne vrijednosti prelazi ograničenja navedena u Statutu.		
	IX. Rješavanje žalbi protiv odluke o odabiru ako su podnesene	VIII. Upravno vijeće, Rok za žalbu: 8 dana od dana podnošenja odluke	Odluka
	X. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odabranim ponuditeljem (sa ugrađenim odredbama o zateznoj kamati i jamstvu kod obročnog plaćanja)	X. Ravnatelj Doma ili Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva Rok za zaključenje ugovora: 15 dana po konačnosti Odluke	Ugovor

### Članak 3.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Doma.

Ravnateljica Doma  
Vesna Sperath, mag. ped



Objavljeno na oglasnoj ploči i web stranici Doma dana 1. 6. 2020. god.